



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° *84* prog. *84* del **11 AGO. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/95 con Prot. N. 14504, dal sig. RANDES Giovanni, nato ad Alcamo, (TP), il 07/02/1931 ed ivi residente in c.da Calatubo n° 106/B, C.F. RND GNN 31B07 A176K, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“unità immobiliare posta a piano terra lato est di un condominio formato da un piano terra, piano primo e piano secondo destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici prodotti, dall' Ing. CALANDRA Mariano, realizzato in c/da Calatubo, censito in catasto al Fg. 9 particella n° 1052 sub 4, confinante: a Nord con strada, ad Est con spazio condominiale, ad Ovest con proprietà Bassano Stefano e a Sud con spazio condominiale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1416 del 16/06/08; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 14/02/2013 prot. n. 57535; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data 17/05/2001 prot. n. 6576/99, con prescrizioni; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n. 06, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco INCARDONA N. di Rep. 168869 del 26/05/2004 e registrato a Trapani 15/06/2004 casella 18831 R.G.O. e N. 13718 particella; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 09/04/2014 dalla proprietaria, sig.ra BELLAVIA Margherita attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 219 del 07/04/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 855.000 + € 2.438,60 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 1.100,88; =====

RILASCIA

alla sig. ra BELLAVIA Margherita, nata a Palermo, il 21/09/1943 e residente a Voghera (PV) in via Mortini Mario, n° 24, C.F. BLL MGH 43P61 G273R, in qualità di

proprietaria dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, di una "**unità immobiliare posta a piano terra lato est di un condominio formato da un piano terra, piano primo e piano secondo destinato ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in c/da Calatubo, censito in catasto al Fig. 9 particella n° 1052 sub 4; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; ==

Inoltre la ditta entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria dovrà iniziare i lavori relativi alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani della nota del 17/05/2001 prot. 6576/99; e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ... **11 AGO. 2014**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino